

Ecosoft®

SOLUCIONES PARA EL MUNDO DE LA CONSTRUCCIÓN

Conoce más, contactando a un IMPLEMENTADOR OFICIAL:

EL ÉXITO DE TU PRÓXIMA OBRA EMPIEZA AQUÍ

Opus[®] 18

SOFTWARE DE INGENIERÍA DE COSTOS, PROGRAMACIÓN, PLANEACIÓN
Y CONTROL DE OBRAS.

ecosoft.com.mx



Tecnología de vanguardia útil

El software de ingeniería de costos líder que te permite:

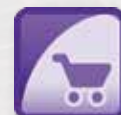
- ✓ **Simplificar** de forma eficiente desde el presupuesto hasta el control del proyecto.
- ✓ **Analizar** y elaborar concursos fácilmente con todos los reportes para licitar y ganar.
- ✓ **Incorporar** rápidamente en tu empresa las mejores prácticas de la construcción.
- ✓ **Asegurar** paso a paso el seguimiento adecuado de contratos, recursos y programas.



Módulo 1.
PRESUPUESTO PROGRAMABLE
Ingeniería de costos, presupuestos, programación, concursos.



Módulo 2.
PLANEACIÓN Y CONTROL INTEGRAL
Programación, contratación, ejecución de proyectos.



Módulo 3.
ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS
Control de almacén general y proveedores.



Módulo 4.
DEPENDENCIAS
Armado, envío, recepción y evaluación de licitaciones.



Módulo 5.
CADPRO
Cuantificación en AutoCAD® con vínculo a OPUS.

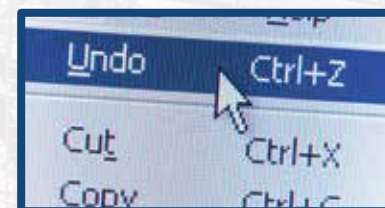


OPUS ENTERPRISE
ERP: Operación y administración completa de la empresa.

Novedades

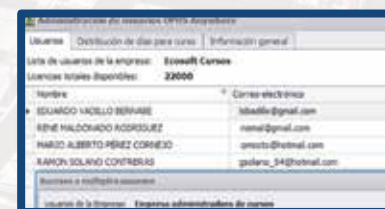
Opus[®] 18

Ahora **TÚ** haces las reglas



Deshacer
Hoy, tú decides

El único sistema de presupuestación que permite un historial para 10 acciones.



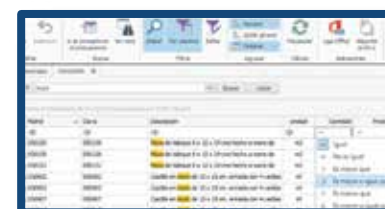
Administrador de licencias
Totalmente mejorado

Gestiona las licencias de tu equipo de trabajo de forma eficaz y sencilla. Tener el control nunca fue tan fácil.



Almacenamiento
Donde quieras, cuando quieras, con quien quieras

Guarda y comparte tus obras desde donde estés con tu equipo de trabajo.



Filtros mejorados
El filtrado inteligente, ahora potenciado

Consulta/búsqueda de tu información con respuesta en segundos.

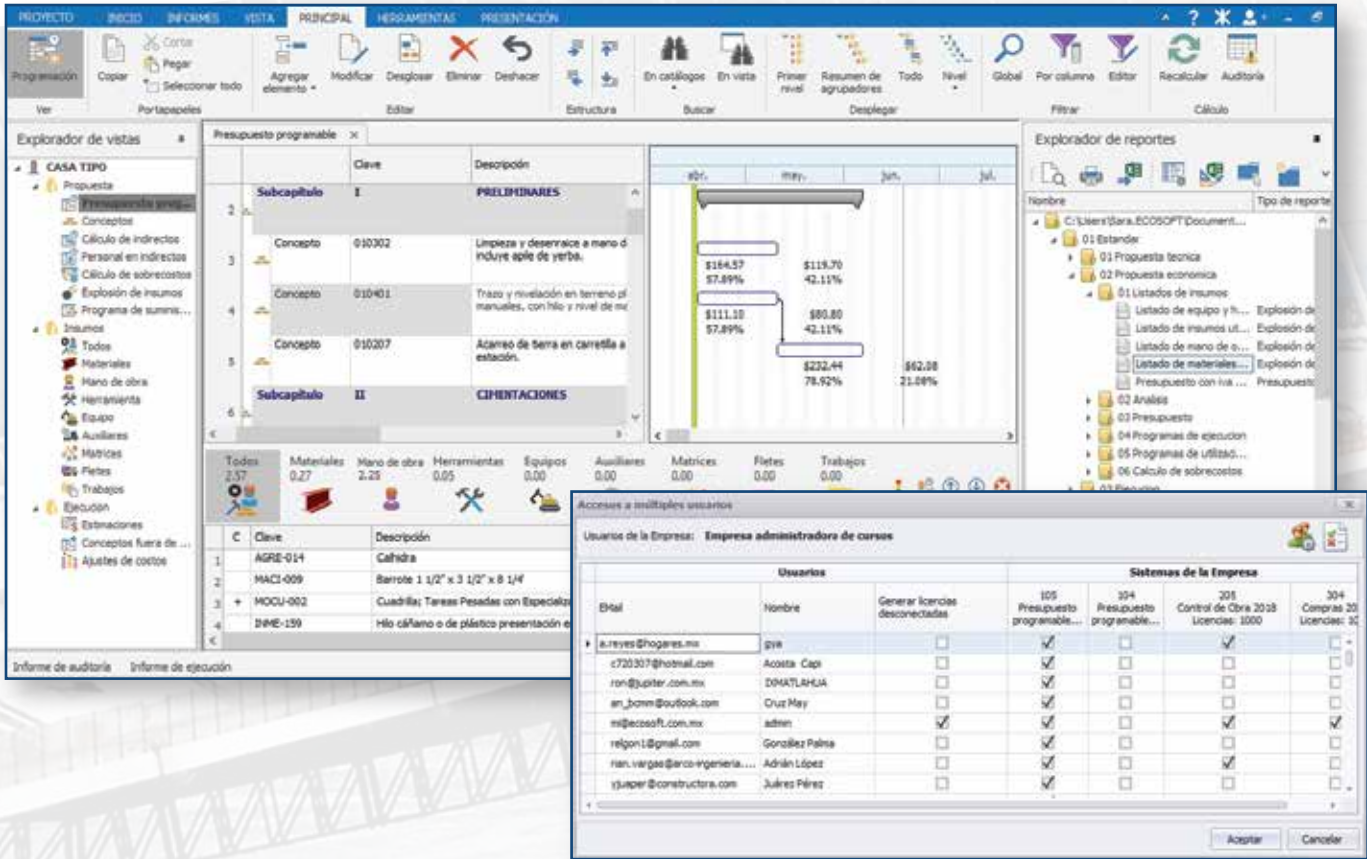
Módulo 1

OPUS PRESUPUESTO PROGRAMABLE

La solución número uno en la integración de presupuestos con análisis de precios unitarios, programación de obra y suministros.

Llave de Acceso Anywhere
Adios al candado USB

Permite firmarse al acceder a OPUS18 mediante correo electrónico y contraseña. De inicio, será necesaria una conexión a internet para su validación. También se puede disponer de la licencia trabajando sin conexión a internet. No más candados usb perdidos o dañados.

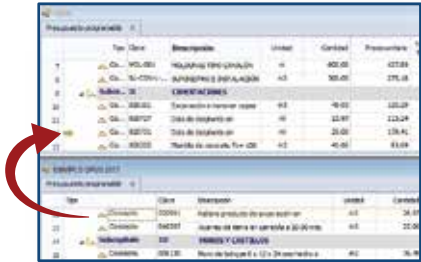


Aspecto y comportamiento
Práctico e intuitivo

Todas las funciones dinámicas en un solo lugar de acuerdo al proceso que se esté llevando a cabo. Más tiempo de productividad y menos tiempo de aprendizaje.

Explorador de Proyectos
Interacción entre las distintas vistas de la obra

Todas las vistas de la obra desde una sola ventana: el presupuesto programable, la explosión de insumos, los indirectos, los catálogos de recursos, etc.



Arrastrar y soltar
Reaprovecha tu información

Tomar un elemento con el ratón y colocarlo en la posición exacta, ya sea en otra sección de la misma obra o en una obra distinta, es una funcionalidad única exclusiva de OPUS.



Rendimiento exacto de la Mano de Obra
Más sencillo, imposible

Basándose en la respuesta a sencillas preguntas se obtiene el rendimiento y de manera automática la programación de obra de cada concepto.



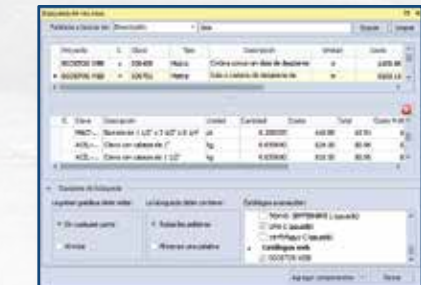
Vínculo con Excel
Comunicación bidireccional

Al pasar información de Excel© a OPUS se pude modificar en OPUS y que el resultado se refleje en Excel© y visceversa.



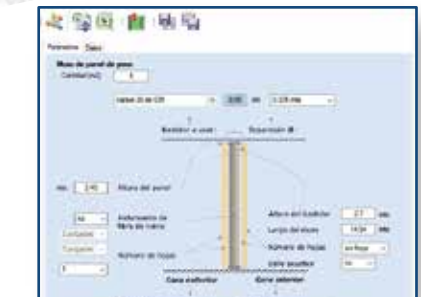
Factor de Salario Real FASAR
Plantilla flexible, ajustable a cualquier formato/criterio de cálculo

Permite modificar, guardar copias y en caso de requerirlo, restablecer la original.



Transferencia de información entre obras
Cualquier obra (local, en la red o en internet)
disponible de forma permanente

Con una tecla se accede a la información de todas las obras y catálogos. Exactamente como en Google, lo que se busca se encuentra; y está listo para arrastrarse y soltarse en la obra de trabajo.



Matrices Paramétricas que sí hacen todo el trabajo
Rápido y fácil

Bastará con seleccionar las especificaciones deseadas, y el sistema calculará detalladamente el análisis de la matriz y la integrará al presupuesto.

Módulo 2

OPUS PLANEACIÓN Y CONTROL INTEGRAL

Asegura que la adjudicación del proyecto lleve un eficiente control en su ejecución.



Ahora, las vistas contenidas en el Explorador de Proyectos han sido organizadas en base a este ciclo.

Presupuesto de ejecución

Basado en el presupuesto del cliente o la licitación

Con la capacidad de adaptarse al proceso constructivo real.

Explorador de vistas

Planeación

Programa de suministros

Planeación de equipo

Equipo en obra

Explosión de insumos

Catálogo de insumos

Materiales

Mano de obra

Equipo

Matrices

Trabajos

Fletes

Conceptos

Avances

Contratación

Contratos

Contratistas y proveedores

Ejecución

Órdenes de trabajo

Requisiciones

Movimientos de bodega

Estimaciones de contratos...

Registro de consumo

Estimaciones proforma

Pagos

Control

Estado de bodega

Catálogo de tareas

Menú de desglose de tarea

Explorador de tareas

| Clave | Descripción | Unidad | Cantidad | Costo planeación | Total | Inicio planeado | Término planeado | Duración planeada |
|-------|---|--------|----------|------------------|------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 02... | Dato de desplante en cimentación con... | mL | 23.97 | \$138.45 | \$3,342.62 | 29/03/2017 | 05/05/2017 | 224.00000 |
| 02... | Dato de desplante en cimentación con... | mL | 25.00 | \$109.55 | \$2,738.75 | 29/03/2017 | 05/05/2017 | 224.00000 |
| 02... | CONCRETO PARA DALAS | | | \$1,938.26 | \$1,938.26 | 03/03/2017 | 03/03/2017 | 0.00000 |
| 02... | CONCRETO PARA Dato de desplante en... | mL | 23.97 | \$39.80 | \$954.01 | 03/03/2017 | 03/03/2017 | 324.00000 |
| 02... | CONCRETO PARA Dato de desplante en... | mL | 25.00 | \$39.37 | \$984.25 | 03/03/2017 | 03/03/2017 | 224.00000 |
| 02... | Barilla de concreto Fr= 150kg/m3 | m3 | 11.40 | \$78.00 | \$898.80 | 03/03/2017 | 03/03/2017 | 224.00000 |

Todos \$109.55

Materiales \$24.81

Mano de obra \$37.13

Equipos \$0.00

Matrices \$27.81

Fletes \$0.00

Trabajos \$0.00

Conceptos \$4,144.75

Avances \$0.00

Contratos

| Clave | Descripción | Unidad | Costo de planeación | Fecha de inicio | Fecha de término |
|--------|----------------------|--------|---------------------|-----------------|------------------|
| 020101 | Excavación a mano... | m3 | \$71.39 | 29/03/2017 | 14/04/2017 |

| Clave | Descripción | Monto | Monto pendiente | Contratista | Razón social | Tipo | Estado del contrato | Estado de pagos |
|---------|-------------|------------|-----------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|-----------------|
| CON-001 | CONTRATO DE | \$706.16 | \$706.16 | DEST-001 | PROYECTO ... | Destajo | En curso | Pendiente |
| CON-002 | SUBCONTRATO | \$2,277.00 | \$2,277.00 | SUBC-01 | CONTRATI... | Subcontrato | No com... | Pendiente |
| CON-003 | SUBCONTRATO | \$4,745.51 | \$4,745.51 | SUBC-01 | CONTRATI... | Subcontrato | No com... | Pendiente |

Control real

Actividades a ejecutar relacionadas por responsables y centros de costos

Presupuesto de ejecución vinculando a los responsables con sus actividades, tiempos y costos.

Liga entre presupuesto original y presupuesto de ejecución

Resueltas las estimaciones para cobro a cliente

Conocimiento en automático de la cantidad o porcentaje de avance que representan las actividades de la ejecución con respecto a los conceptos de la oferta o licitación.

| Clave | Descripción | Unidad | Costo oferta | Costo planeación |
|----------|----------------|--------|--------------|------------------|
| AGRE-014 | Cañida | ton | \$1,030.00 | \$1,030.00 |
| MACI-009 | Barrile 1 l... | pt | \$13.76 | \$13.76 |
| IME-159 | Hilo cáñamo... | pieza | \$16.00 | \$16.00 |
| HEMN-029 | Manguera d... | pieza | \$75.00 | \$75.00 |
| HEMN-007 | Carretila h... | pieza | \$486.00 | \$486.00 |

| Clave | Descripción | Unidad | Cantidad | Costo oferta | Costo planeación |
|----------|----------------|--------|----------|--------------|------------------|
| AGRE-014 | Cañida | ton | 1.00 | \$1,030.00 | \$1,030.00 |
| MACI-009 | Barrile 1 l... | pt | 1.00 | \$13.76 | \$13.76 |
| IME-159 | Hilo cáñamo... | pieza | 1.00 | \$16.00 | \$16.00 |
| HEMN-029 | Manguera d... | pieza | 1.00 | \$75.00 | \$75.00 |
| HEMN-007 | Carretila h... | pieza | 1.00 | \$486.00 | \$486.00 |

| Clave | Descripción | Unidad | Cantidad | Costo oferta | Costo planeación |
|----------|----------------|--------|----------|--------------|------------------|
| AGRE-014 | Cañida | ton | 1.00 | \$1,030.00 | \$1,030.00 |
| MACI-009 | Barrile 1 l... | pt | 1.00 | \$13.76 | \$13.76 |
| IME-159 | Hilo cáñamo... | pieza | 1.00 | \$16.00 | \$16.00 |
| HEMN-029 | Manguera d... | pieza | 1.00 | \$75.00 | \$75.00 |
| HEMN-007 | Carretila h... | pieza | 1.00 | \$486.00 | \$486.00 |

| Clave | Descripción | Unidad | Cantidad | Costo oferta | Costo planeación |
|----------|----------------|--------|----------|--------------|------------------|
| AGRE-014 | Cañida | ton | 1.00 | \$1,030.00 | \$1,030.00 |
| MACI-009 | Barrile 1 l... | pt | 1.00 | \$13.76 | \$13.76 |
| IME-159 | Hilo cáñamo... | pieza | 1.00 | \$16.00 | \$16.00 |
| HEMN-029 | Manguera d... | pieza | 1.00 | \$75.00 | \$75.00 |
| HEMN-007 | Carretila h... | pieza | 1.00 | \$486.00 | \$486.00 |

| Clave | Descripción | Unidad | Cantidad | Costo oferta | Costo planeación |
|----------|----------------|--------|----------|--------------|------------------|
| AGRE-014 | Cañida | ton | 1.00 | \$1,030.00 | \$1,030.00 |
| MACI-009 | Barrile 1 l... | pt | 1.00 | \$13.76 | \$13.76 |
| IME-159 | Hilo cáñamo... | pieza | 1.00 | \$16.00 | \$16.00 |
| HEMN-029 | Manguera d... | pieza | 1.00 | \$75.00 | \$75.00 |
| HEMN-007 | Carretila h... | pieza | 1.00 | \$486.00 | \$486.00 |

Nuevo pago

Fecha:

17/03/2017

Contratista:

SUBCONTRA01

Tipo de pago:

Contrato

Contrato:

Anticipo



Precios de oferta y precios de ejecución

Insumos con dos costos: referencia y participación

Diferencias entre el presupuesto original y el de ejecución, considerando insumos con mejoras por descuentos o compras por volumen.

Integración de contratos

Subcontratistas, destajistas y proveedores

Costos y cantidades a contratar, así como fechas, anticipos, fondo de garantía, manejo de insumos y cantidades a suministrar a los subcontratistas y destajistas (insumos perseguidos).

Administración de contratos y avances de obra

Estimaciones con captura tanto de avance físico, como financiero (avance a pagar)

Importes amortizados y afectados por anticipos, fondos de garantía, fianzas, etc. Cálculo de cantidades para números generadores (mediciones) con OPUS CAD (dwg).

Explosión de insumos y programa de suministros

Con pronósticos de contratación

Cantidades reales y fechas de uso de cada insumo, así como insumos netos a proveer a los subcontratistas o destajistas: compra, surtido y suministro.

Insumos de administración directa

Insumos a proveer a subcontratistas y destajistas

Órdenes de trabajo, requisiciones y eficiente control de bodega adaptable a modelos en base a salidas de recursos por contrato y actividad, o salidas por contratistas.

Registro y gestión de pagos a estimaciones, anticipos, contratos, suministros, etc.

Con opción de validar la ejecución del pago

Es posible establecer un usuario que cuente con los permisos de liberar un pago a realizar.

Estado de la salud proyecto

Basado en el método del valor ganado

Permite conocer, en todo momento, las desviaciones en costo y tiempo que afectan a la obra.

Módulo 3

OPUS ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS

Proceso completo de adquisiciones y conexión directa con el Módulo 2 de OPUS18



Comparativos a detalle
Organizados por precio, tiempos de entrega etc.
Visualización de proveedores y descuentos competitivos.



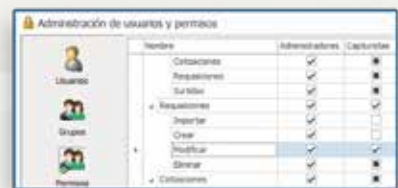
Comunicación
Entre proveedores y administrador del sistema
Cotizaciones, órdenes de compra y surtido. Correos que incluyen archivos adjuntos con formatos prediseñados.



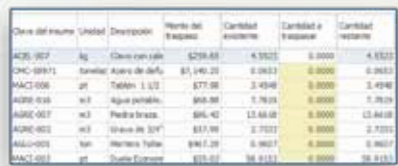
Poderoso reporteador
Ideal para generar informes a la medida
Campos visibles de la base de datos y diseño sencillo a base de plantillas modificables por el usuario.



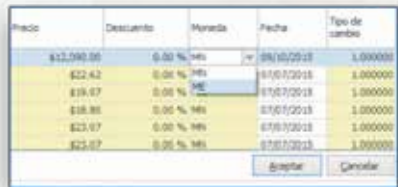
Catálogo inteligente de unidades
Convertidor de unidades de compra
Con herramienta de ajuste automático de cantidades de manejo contra cantidades de obra de diferente unidad.



Sistema de seguridad
Protección de los puntos sensibles de información
Categorías de usuario, asignación de permisos y privilegios de impresión, alta y consulta de datos, etc.



Almacén
Con traspasos entre almacenes
Registro de cantidades excedentes de recursos por cierres de obra o por contingencias.



Multimoneda
Precios en diferentes monedas
Cotizaciones y presentación de análisis sobre comparativos por precio entre proveedores.



Bitácora
Registro de movimientos
Historial de acciones de cada usuario por empresa.

Módulo 4

OPUS DEPENDENCIAS

Concursos electrónicos: desde el armado hasta la comparativa de propuestas para dependencias o empresas licitantes.

Armado y envío
(Convocante)



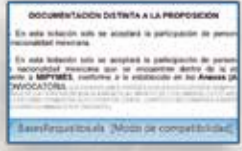
Presupuesto base (requiere de OPUS Módulo I)
Se elabora en OPUS y se vincula a un archivo Excel© como parte de los documentos para los licitantes.



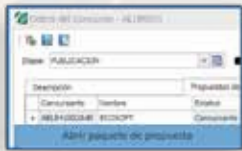
Base de datos de los documentos de licitación
Al mismo tiempo que se capturan los datos de la licitación, se crean los documentos que se entregarán a los concursantes.



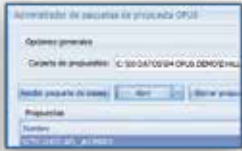
Formatos para propuestas de licitantes
A partir de diseños existentes en Word© y Excel© o elaborados desde cero para entregarse como parte de las bases de licitación.



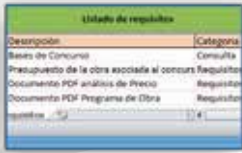
Integración y entrega de las bases de la licitación
Se genera automáticamente un archivo encriptado compatible para publicarse en Compranet o cualquier plataforma.



Bases de licitación para el concursante
Basta descargar el archivo comprimido con toda la información que generó la dependencia.



Archivo encriptado con las bases del concurso
A través del sistema gratuito OPUS BASES DE CONCURSO, el licitante recibe el catálogo de conceptos y los documentos generados por el convocante.



Integración de la propuesta de licitación
El concursante llena los documentos solicitados por el convocante y se envían a éste en un archivo comprimido y encriptado.



Cuadros comparativos entre propuestas
Se recibe la información de los licitantes y se analiza a detalle, incluida en automático la ley de Pareto (del 80-20).



Definición de propuesta ganadora
Basado en los cuadros comparativos, datos adjuntos de las propuestas y el análisis a detalle.

Admisión y comparativa
(Convocante)

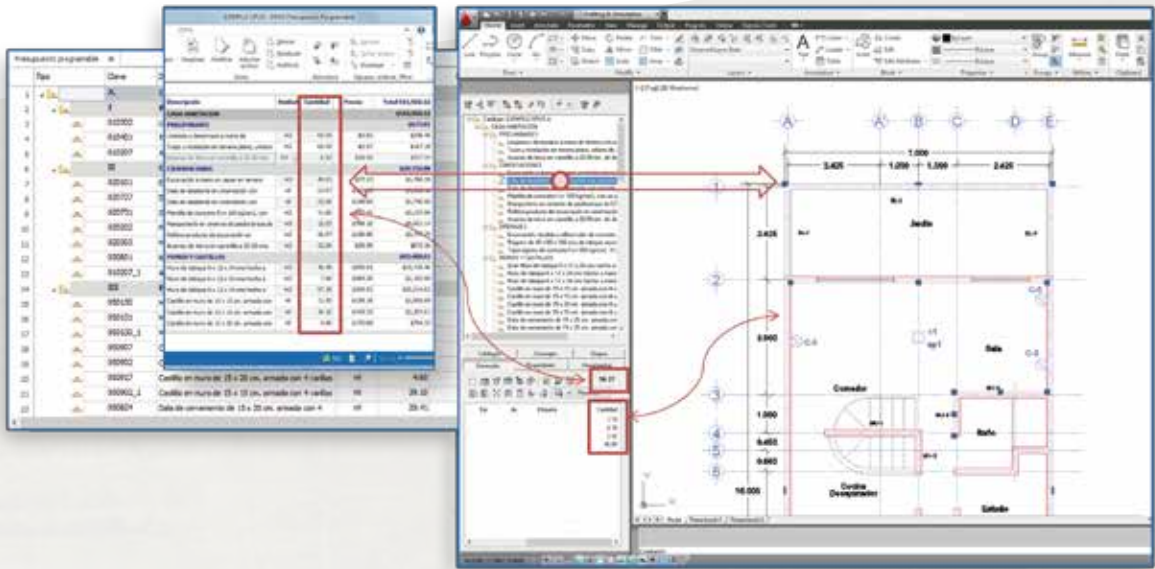
Módulo 5

OPUS CADPRO

El costo del proyecto de forma rápida y sencilla: permite obtener las cantidades de obra de un plano de AutoCAD y enviarlas al Presupuesto Programable en OPUS18 Módulo 1.

Presupuesto (OPUS) y plano (AutoCAD®) vinculados
Reducción de tiempos al cuantificar

Las modificaciones en plano y presupuesto se actualizan enseguida.



Fórmula de medición de conceptos

Precisión a la máxima potencia

Biblioteca de Fórmulas (con la posibilidad de crear y añadir más) para indicar la forma en se tomará la medición de cada concepto.



Asignar concepto(s) a la(s) entidad(es) de dibujo

Más sencillo, imposible

Las entidades se asignarán empleando las herramientas propias de AutoCAD® para selección y filtrado.



Análisis mediante la tabla generadora

Generadores de obra inteligentes

Permite asociar a los elementos CAD, información complementaria de localización, tal como eje, tramo y etiqueta, además de incluir imágenes y vistas.



Reportes

Exportación de la cuantificación al Presupuesto Programable y/o a un Reporteador

Reportes prediseñados totalmente modificables para exportar la información en diferentes formatos, pdf, xls, o html.

Módulo 6

OPUS ENTERPRISE powered by ODOO

Administración para tu constructora.

OPUS
El software líder en
ingeniería de costos y
control de obras.

+

ODOO
La excelencia mundial
en administración
ERP, CRM, BI, etc.

En esta solución altamente modular, cada función de negocio es llevada a cabo por una aplicación dedicada. Esto permite que las empresas en crecimiento empiecen con unas pocas aplicaciones y adopten más a medida que sus necesidades cambian y evolucionan.



Compra

Todo bajo control

Sencilla administración de proveedores y órdenes de compra.



Inventario

Abastecimiento automatizado así como reportes limpios y completos

Sistema inteligente de inventario de doble entrada: movimientos de stock entre ubicaciones.



Proyecto

Rendimiento del proyecto y disponibilidad de los empleados

Vista gráfica funcional y dinámica para cada tarea.



Contabilidad

Sincronización bancaria, facturación y gastos

Recepción de pagos en línea y seguimienot automatizado. Creación sencilla de informes de resultados, balances o estados de flujo.



Facturación

Registro de movimientos de cuenta bancaria y estado de facturas

Fácil facturación en línea. Gestión de contratos, facturas recurrentes, Factheheheets, pagos más rápidos.